2004 பிப்ரவரி 13]

காப்புக்காட்டை ஒட்டியுள்ள ஸ்ரீதேவிமங்கலம் என்ற கிராமத்தையும், எதுமலை காப்புக்காட்டை ஒட்டியுள்ள பெரகம்பி கிராமத்தையும் நடப்பாண்டில் தமிழ்நாடு காடு வளர்ப்புத் திட்டத்தின்கீழ் சேர்க்க அரசு முன்வருமா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு காடு வளர்ப்புத் திட்டம் பகுதி-2, தமிழ்நாடு இயற்கை வள நிர்வாகத் திட்டம் என்று அழைக்கப்பட்டு, அம்மா அவர்களுடைய ஆலோசனையின்படி, ரூ.779.33 கோடி மதிப்பீட்டில் ஜப்பான் பன்னாட்டு கூட்டுறவு வங்கிக்கு திட்டத்தை நிறைவேற்ற கருத்துரு அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. வரும் ஆண்டில் நிதி கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நிதி கிடைத்தவுடன் மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கை நிறைவேற்றப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 77, திரு. பி.கே. சேகர்பாபு, மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

77—

கிரயப் பத்திரம்

***19160—திரு. பி.கே. சேகர்பாபு:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) டாக்டர் இராதாகிருஷ்ணன் நகர் தொகுதி, 3-வது வட்டம், நேரு நகர் மற்றும் துர்காதேவி நகரில் வசிப்பவர்கள் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு முழுத் தொகையையும் செலுத்திய பின்பும் கிரயப்பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை என்பதை அரசு அறியுமா?

(ஆ) அவர்களுக்கு கிரயப் பத்திரம் வழங்க அரசு ஆவன செய்யுமா?

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

[2004 பிப்ரவரி 13

(அ) அரசு அறியும்.

(ஆ) இதுகுறித்து தக்க நடவடிக்கை அம்மா அவர்களின் அரசால் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பதாகக் கூறியதற்கு நன்றி. 1980 ஆம் ஆண்டு மறைந்த மனிதப் புனிதன் புரட்சித்தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்களால், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டம் ஏற்படுத்தப்பட்டு, மாநகரத்திலே இருக்கின்ற 50 குடிசைகளுக்கு மேற்பட்ட பகுதிகளைக் கண்டறிந்து, அந்தப் பகுதிகளின் இடங்களை குடிசை மாற்று வாரியம் எடுத்துக்கொண்டு, சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடமிருந்து தடையின்மைச் சான்றிதழைப் பெற்று, அந்தப் பகுதிகளினுடைய அடிப்படை வசதிகள் நிறைவேற்றப்பட்டன. அந்தத் திட்டத்திலே ஒரு பகுதிதான் நான் குறிப்பிட்டிருக்கின்ற இந்த நேரு நகர், துர்காதேவி நகர் பகுதிகள். இந்தப் பகுதிகளிலே 900 குடியிருப்பாளர்கள் உள்ளார்கள். இவர்களில் அரசு நிர்ணயித்த தொகையை முழுமையாகக் கட்டி முடித்தவர்கள் 75 சதவிகிதம் பேர் இதில் அடங்குவார்கள். இவர்களுக்கு கடந்த 10 ஆண்டுகளாக கிரயப் பத்திரம் பெறுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டதற்குண்டான காரணத்தை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள், முழுத் தொகையை கட்டி முடித்த பின்பும், இன்னும் கிரயப் பத்திரங்கள் கொடுக்கப்படவில்லை என்ற கோரிக்கையை வைத்திருக்கிறார்கள். இந்த நிலையையெல்லாம் அறிந்த மாண்புமிகு தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், குடிசை மாற்று வாரிய அதிகாரிகள் அத்தனை பேரையும் அழைத்து, இதுபோன்று பணம் செலுத்திய இடங்களுக்கான கிரயப் பத்திரங்களை உடனடியாகக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவேண்டுமென்று அறிவுறுத்தி, அந்தப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலம், சென்னைப் பெருநகர எல்லைக்குள் 7 இடங்களில் இரயில்வே துறைக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் வாரியத்தின்மூலம், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சித் திட்டப் பகுதியில் செயல்படுத்தப்பட்டு உள்ளது.

2004 பிப்ரவரி 13]

இவ்வகையிலே 77.29 ஏக்கர் இரயில்வே துறையினுடைய நிலங்கள் வாரியத்திற்கு மாற்ற கோரப்பட்டு பல ஆண்டுகளாக கடிதப் போக்குவரத்து நடைபெற்று வருகிறது. இந்த வினாவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரு நகர் மற்றும் துர்காதேவி நகர்ப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள இடங்கள் தெற்கு இரயில்வே துறைக்குச் சொந்தமான நிலங்களாகும். இந்த நிலங்களை குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வது குறித்து, இரயில்வே துறையோடு தொடர்புகொண்டு வருகின்றோம். மேற்கண்ட நிலங்களை இரயில்வே துறையிடமிருந்து தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்த பின்பு கிரயப் பத்திரம் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை கண்டிப்பாக எடுப்போம்.

முற்பகல் 11—05

திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகரத்திலே இப்படி கிரயப் பத்திரங்கள் பெறுவதில் முட்டுக்கட்டையாக இரயில்வே துறைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட இடங்கள் ஏழு இருப்பதாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். கிட்டத்தட்ட சென்னை மாநகரத்திலே 700-க்கும் மேற்பட்ட திட்டப் பகுதிகள் இப்படி உருவாக்கப்பட்டு, ஒட்டுமொத்தமாக 500-க்கும் மேற்பட்ட திட்டப் பகுதிகளிலே இப்படி கிரயப் பத்திரங்கள் கிடைக்கப் பெறாமல் இருப்பதாக அறிகிறேன். இதற்கு நில மாற்றம் செய்யப்படுவதில் இருக்கின்ற காலதாமதம் ஒரு காரணமாக அமைந்திருக்கிறது. ஒரு இடத்திற்கு கிரயப் பத்திரம் பெற்றப் பிறகுதான் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டாவிற்கு மனு செய்து பட்டா பெறுகின்ற ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது. இடத்திற்குப் பட்டா கிடைத்த பிறகுதான் அந்த இடத்தின் உரிமையாளர்கள் அந்த இடத்தை தங்களுடைய சொந்தப் பயன்பாட்டிற்காக, தங்கள் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற பணத்திற்கு அடமானம் வைப்பதற்கோ, விற்பதற்கோ பயன்படுத்தப்படுகிற ஒரு சூழ்நிலை இருப்பதால் மாநகரத்திலே ஒரு இலட்சத்திற்கும் அதிகமான குடும்பதாரர்கள் இந்த நில மாற்றத்தால் பாதிப்புக்குள்ளாகி இருக்கிறார்கள் என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கருத்திலே கொண்டு இதற்கு என்று தனியாக ஒரு குழுவை அமைத்து இதற்குண்டான நடவடிக்கைகளை அமைச்சர் அவர்கள், விரைவில் கிரயப் பத்திரம் கிடைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று

தங்கள் வாயிலாகக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதற்கான முயற்சிகளை மேற்கொள்வாரா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னவாறு 744 திட்டப் பகுதிகள், ஏறக்குறைய 1,36,199 குடும்பங்கள் இதிலே பயன் அடைந்துள்ளார்கள். இதிலே 157 திட்டப் பகுதிகளிலே அமைந்துள்ள நிலங்கள் மட்டும் வாரியத்தின் பெயரில் நில மாற்றம் செய்யப்பட்டு இதன்மூலம் 32,560 பேருக்கு, முழுப் பணம் செலுத்தியவர்களுக்கு கிரயப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன. இன்னும் வழங்கப்படாத திட்டப் பகுதிகளாக 587 திட்டப் பகுதிகள் இருக்கின்ற காரணத்தால் இதை அறிந்த தமிழகத்தினுடைய மாண்புமிகு முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் இதிலே பயன் பெறப்போகின்ற 1,03,639 குடும்பங்கள், முழுப் பணம் செலுத்தியவுடன் அவர்களுக்கான கிரயப் பத்திரங்கள் உடனடியாக வழங்கப்பட வேண்டுமென்ற வகையிலே இன்றைக்கு மாண்புமிகு தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் இதற்காக ஒரு கமிட்டியை அமைத்து உடனடியாக எல்லாத் துறைகளிடமும் கலந்து இதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுத்து அவர்களுக்கான கிரயப் பத்திரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்ற வகையில் இன்றைக்கு அறிவுறுத்தி இருக்கிறார்கள். அந்த வகையில் இந்தத் துறை அதற்கான நடவடிக்கைகளை இன்றைக்கு எடுத்து வருகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 78, திரு. சு. சிவராஜ், மாண்புமிகு பால்வளத் துறை அமைச்சர்.

78—

பால் சேகரிப்பு மையம்

***36535—திரு. சு. சிவராஜ்:**

மாண்புமிகு பால்வளத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) ரிஷிவந்தியம் தொகுதி, குன்னியூர் ஊராட்சியில் பால் சேகரிப்பு மையம் மற்றும் குளிரூட்டும் நிலையம் அமைக்கப்படுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS